

נספח א'

[לפי סעי' 4 להסכם]

תמורת הדירה, בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) כולל מע"מ (להלן – "התמורה"), תשולם ע"י הקונה, כדלקמן:

1. סך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ, המהווה 7% מהתמורה, ישלם הקונה לחברה במעמד חתימה על הסכם זה (להלן – "המקדמה") באמצעות המחאה לפקודת החברה. הקונה מורה לחברה באופן בלתי חוזר, להעביר את הסכום הנ"ל בניכוי עמלות בנק מחשבון החברה לחשבון הליווי, באמצעות שובר מתוך פנקס השוברים שיימסר לקונה, וזאת מיד עם המצאת פנקסי השוברים.

ככל שבמעמד חתימת חוזה זה יתאפשר למוכרת למסור לקונה את פנקס השוברים ישלם הקונה את המקדמה באמצעות שובר ישירות לחשבון הליווי של הפרויקט תוך 5 ימים ממועד קבלת הפנקס לידו.

2. סך השווה ל- 8% מהתמורה כולל מע"מ (המהווה השלמה ל- 15% מהתמורה), ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישלם הקונה לחברה באמצעות שובר, 45 ימים לאחר מועד חתימת הסכם זה ובכפוף לקבלת היתר בניה (קרי התקיימות התנאי המתלה לפי סעיף 2.3 להסכם) ובכפוף למסירת פנקס השוברים לקונה. הקונה מתחייב לאסוף את פנקס השוברים תוך 5 ימים מהודעת החברה.

מובהר ומוסכם כי ככל שעד למועד תשלום זה לא נמסר לקונה פנקס שוברים, אזי המדד יוקפא והסכום נשוא סעיף זה (8% מהתמורה) לא יוצמד מהיום ה- 45 ועד ל- 10 ימים לאחר מועד מסירת פנקס השוברים, קרי הסכום שישולם יהא בהתאם למדד שהיה ידוע ביום ה- 45 ממועד חתימת הסכם זה.

כמו כן, יובהר כי הקפאת המדד כאמור בסעיף זה, תחול ככל שהקונה ישלם את התשלום על פי סעיף זה בתוך 10 ימים ממועד קבלת פנקס השוברים (מבלי לגרוע מזכותו לשלם תוך 45 יום האמורים). מובהר כי ככל והקונה לא ישלם את התשלום לפי סעיף זה בתוך 10 ימים ממועד המצאת פנקס השוברים לקונה, הרי שהקפאת המדד כאמור לא תחול על תשלום זה. למען הסר ספק, ככל שפנקס השוברים יומצא לקונה בטרם קבלת היתר בנייה, הקונה יבצע את התשלום האמור בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההיתר או 45 ימים לאחר חתימת החוזה המאוחר מבין השניים.

3. סך השווה ל- 19% ממחיר הדירה כולל מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישולם 6 חודשים לאחר קבלת היתר בנייה או 120 ימים לאחר מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

4. סך השווה ל- 19% ממחיר הדירה כולל מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישולם 14 חודשים לאחר קבלת היתר בנייה או 120 ימים לאחר מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

5. סך השווה ל- 19% ממחיר הדירה כולל מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישולם 22 חודשים לאחר קבלת היתר בנייה או 120 ימים לאחר מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

6. סך השווה ל- 18% ממחיר הדירה כולל מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישולם 30 חודשים לאחר קבלת היתר בנייה או 120 ימים לאחר מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

7. יתרת התמורה השווה ל- 10% ממחיר הדירה, ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, בתוספת הפרשים מהתשלומים הקודמים ובתוספת כל התשלומים החלים על הרוכש עפ"י הסכם זה וטרם שולמו, תשולם עד 7 ימים לפני מועד המסירה ובהתאם להודעת המוכרת כאמור בסעיף 7.13 לחוזה (לעיל ולהלן: "התשלום האחרון").