

## נספח א'

[לפי סעי' 4 להסכם]

תמורת הדירה, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_) כולל מע"מ (להלן- "התמורה"), תשולם ע"י הקונה, כדלקמן:

1. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ, המהווה 7% מהתמורה, ישלם הקונה במעמד חתימה על הסכם זה (להלן – "המקדמה") באמצעות המחאה ללא תאריך פירעון לפקודת החברה, אשר תוחזק בנאמנות ע"י עוה"ד.

לאחר קבלת פנקס השוברים לידי יבצע הקונה את התשלום הראשון באמצעות הפנקס ולאחר הצגת השובר החתום בפני המוכרת וזיכוי חשבון הליווי בפועל, ישיב ב"כ המוכרת את ההמחאה לידי הקונה. הקונה מתחייב לאסוף את פנקס השוברים תוך 4 ימים מהודעת החברה ולבצע את התשלום תוך 5 ימים ממועד קבלת הפנקס לידי.

במידה והקונה לא יאסוף את פנקס השוברים במועד הקבוע לעיל מורה הקונה לעוה"ד באופן בלתי חוזר, להפקיד את הציק לחשבון הליווי באמצעות שובר מתוך פנקס השוברים שימסר לקונה.

לחלופין, ככל שבמעמד חתימת חוזה זה יתאפשר למוכרת למסור לקונה את פנקס השוברים, תשולם המקדמה באמצעות שובר ישירות לחשבון הליווי של הפרויקט.

2. סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ, המהווה 8% מהתמורה ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישלם הקונה לחברה באמצעות שובר, עד ולא יאוחר מ- 45 ימים לאחר חתימת הסכם זה ובכפוף לקבלת היתר בניה (קרי התקיימות התנאי המתלה לפי סעיף 2.3 להסכם ולנספח יג') ובכפוף למסירת פנקס השוברים לקונה. הקונה מתחייב לאסוף את פנקס השוברים תוך 4 ימים מהודעת החברה.

מובהר ומוסכם כי ככל ובחלוף 45 ימים ממועד חתימת הסכם זה, לא יימסר לקונה פנקס השוברים, אזי המדד יוקפא והסכום נשוא סעיף זה (8% מהתמורה) לא יוצמד מהיום ה- 45 ועד ל- 10 ימים לאחר מועד מסירת פנקס השוברים, קרי הסכום שישולם יהא בהתאם למדד שהיה ידוע ביום ה- 45 ממועד חתימת הסכם זה.

כמו כן, יובהר כי הקפאת המדד כאמור בסעיף זה, תחול ככל שהקונה ישלם את התשלום על פי סעיף זה בתוך 10 ימים ממועד קבלת פנקס השוברים (מבלי לגרוע מזכותו לשלם תוך 45 יום האמורים).

מובהר כי ככל והקונה לא ישלם את התשלום לפי סעיף זה בתוך 10 ימים ממועד המצאת פנקס השוברים לקונה, הרי שהקפאת המדד כאמור לא תחול על תשלום זה.

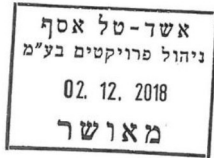
3. סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ-5 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

4. סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ-10 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

5. סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ-16 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

6. סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ-22 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

7. סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15%



ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ-28 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.

8. יתרת התמורה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_ ₪ (המהווה 10% ממחיר הדירה), בתוספת כל התשלומים החלים על הרוכש עפ"י הסכם זה וטרם שולמו, תשולם עד 7 ימים לפני מועד המסירה ובהתאם להודעת המוכרת כאמור בסעיף 7.13 לחוזה (לעיל ולהלן: "התשלום האחרון").

### על התשלומים הנ"ל יחולו ההוראות המפורטות להלן:

- הסכומים הנקובים לעיל ו/או בהסכם ישולמו לחברה בשקלים חדשים, כשהם צמודים למדד תשומות הבניה, כאמור בסעיף 4 להסכם וכוללים מע"מ על פי דין.
- בטרם ביצע תשלום כלשהו מתשלומי התמורה, על הרוכש ליצור קשר עם נציג החברה על מנת לברר את הפרשי ההצמדה החלים על התשלום אותו נדרש הרוכש לשלם. מובהר כי ככל והרוכש אינו יכול לעשות את חישוב הפרשי ההצמדה למדד החלים על התשלום הספציפי אותו נדרש הקונה לשלם, תיתן המוכרת לקונה 14 ימים להשלמת תשלום הפרשי ההצמדה למדד וזאת ללא חיוב בריבית פיגורים. רק אם הקונה לא יעמוד בתשלום הפרשי ההצמדה בחלוף 14 הימים מיום הדרישה של המוכרת יחול על הפרשי ההצמדה שלא ישולמו על ידי הקונה ריבית פיגורים.
- אי עמידה באחד או יותר ממועדי התשלום המוסכמים לעיל מהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לחברה את כל הזכויות לפי ההסכם ו/או לפי החוק ובלבד שהחברה התריעה על כך בפני הקונה בכתב והקונה לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההתראה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה כי איחור בתשלום של עד 10 ימים לא ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, אך כל איחור בתשלום, מכל סיבה שהיא, יחייב את הקונה בתשלום ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי לפי חוק פסיקות ריבית והצמדה ממועד התשלום עפ"י הסכם זה ועד התשלום בפועל.
- הקונה יבצע התשלומים אך ורק באמצעות שוברי התשלום מאת הגוף המלווה. הוראות נספח זה הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשינוי אלא בהסכמה בכתב מאת הגוף המלווה. כל סכום כאמור שישולם ע"י הקונה באמצעות שוברי התשלום לחשבון הליווי כאמור לעיל, ייחשב כתשלום ביום בו ביצע הקונה את התשלום.

### ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקונה

\_\_\_\_\_  
החברה